**REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAS Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL BOLÍVAR – CARTAGENA DE INDIAS**

# INFORME DE INTERVENTORIA No 1 CONTRATO No 190-SG-2025

**“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIARA Y JURIDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 2”.**



**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email inplayco@yahoo.com.mx**
**Bogotá D.C. – Colombia**

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente es el informe mensual de interventoría No. 01 correspondiente al periodo comprendido entre el 15 y el 29 de diciembre del 2025, y del 26 de enero al 11 de febrero de 2026 del contrato de obra No. 190-SG-2025, cuyo objeto es **GRUPO 2: MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**, ejecutado por el CONSORCIO RENOVACIÓN representante legal HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA.

## 2. TABLA DE CONTENIDO

3. ACTAS DE VECINDAD

4. INFORMES SEMANALES

5. COPIA DE BITACORA EN OBRA

6. ACTA DE MAYORES O MENORES CANTIDADES DE OBRA

7. REGISTRO DE CONTROL INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO

8. INFORME DE ENSAYOS EMITIDOS POR LABORATORIOS DEMETROLOGÍAS

9. CERTIFICACIÓN DE CALIBRACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN

10. REGISTRO DE APROBACIÓN DE LOS MATERIALES LLEGADOS A LA OBRACON CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MISMOS

11. CONSOLIDADO DE LAS MODIFICACIONES HECHAS EN OBRA

12. INFORME DE SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN YREPROGRAMACIONES

13. ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

14. PAZ Y SALVO PROVEEDORES, SUBCONTRATISTAS Y MANO DE OBRA

15. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

16. ENTREGA ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS.

17. ORIGINAL FORMATO SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA Y APTITUD MEDICA.

18. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO DE OBRA.

19. PERMISOS O LICENCIAS AMBIENTALES.

20. REGISTRO FOTOGRAFICO.

## 3. ACTAS DE VECINDAD

No se elaboran actas de vecindad, debido a que no realizarán obras externas que tengan incidencia o contemplen alteraciones físicas o ambientales para los predios aledaños.

## 4. INFORMES SEMANALES CON FIRMA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR

Los informes semanales de interventoría han sido elaborados en el formato ICFE-P-07 F- 09 V05 - INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA, entregados de la siguiente manera:

| SEMANA | PORCENTAJE PROGRAMADO | | PORCENTAJE EJECUTADO | | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | % PROGRAMADO SEMANA | % PROGRAMADO ACUMULADO | % EJECUTADO SEMANA | % EJECUTADO ACUMULADO | PORCENTAJE |
| SEMANA 1 | 0,29% | 0,29% | 0,00% | 0,00% | 0% |
| SEMANA 2 | 0,90% | 1,19% | 8,41% | 8,41% | 7% |
| SEMANA 3 | 3,38% | 4,57% | 9,63% | 18,04% | 13% |

**VER ANEXO No 01 INFORMES SEMANALES**

## 5. COPIA DE LA BITÁCORA DE LA OBRA

Se aportó copia del libro de bitácora de obra desde el folio 001 correspondiente al día 15 de diciembre del 2025 al folio 004 del día 29 de diciembre del 2025, y del folio 005 del día 26 de enero de 2026 al folio 12 correspondiente al día 11 de febrero de 2026.

La bitácora de obra original será entregada a la entidad al finalizar la ejecución de la obra. **VER**

**ANEXO No 02 BITACORA DE OBRA**

## 6. INFORME Y ANALISIS DE ACTA DE MAYORES O MENORESCANTIDADES DE OBRA

A la fecha del presente informe se han realizado recorridos de obra entre contratista, interventoría y supervisión, en los cuales se ha evidenciado la necesidad de realizar mayores cantidades, entre las que se encuentra la actividad en ejecución. Impermeabilizaciones en cubierta. Sin embargo no existe acta a la fecha, debido a que el contratista se encuentra en revisión y ajuste del balance del contrato.

## 7. REGISTRO DE CONTROL DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO

A la fecha del presente informe, no ha sido necesaria la toma de muestras para ensayos.

## 8. INFORME DE ENSAYOS EMITIDOS POR LABORATORIOS DE METROLOGÍA CON LOCALIZACIÓN EN PLANOS Y CANTIDAD EXIGIDA

A la fecha del presente informe, no ha sido necesaria la toma de muestras para ensayos; por lo tanto no existen a la fecha informes de laboratorios.

## 9. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN Y ENSAYO UTILIZADOS EN OBRA DURANTE EL MES

A la fecha de este informe el contratista no ha hecho entrega documentación del laboratorio y certificado de calibración de los equipos. En este caso especifico (Cintas métricas).

## 10. REGISTRO DE APROBACIÓN DE LOS MATERIALES LLEGADOS ALA OBRA CON CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MISMOS

Se aporta ficha técnica de material contemplado contractualmente para impermeabilización de cubierta.

**ANEXO No 03 FICHAS TECNICAS.**

## 11. CONSOLIDADO DE LAS MODIFICACIONES HECHAS EN OBRA SI APLICA.

En el periodo del presente informe no se han presentado modificaciones en obra.

## 12. INFORME DE SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIONES

La programación vigente para el seguimiento de la obra, se resume de la siguiente manera:

| DESCRIPCION | DURACIÓN EN DIAS | FECHA DE INICIO | FECHA FINAL | AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA DEL INFORME | AVANCE EJECUTADO A LA FECHA DEL INFORME | PORCENTAJE ADELANT (+) ATRASO (-) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN | 11 días | 15/12/2025 | 27/12/2025 | 100% | 100% | 0% | SUSPENCIÓN DE OBRA EL DÍA 29-12-2025 |
| FASE 1: IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA | 25 días | 26/01/2026 | 25/02/2026 | 44% | 97% | +53% | ACTIVIDAD DE EXCELENTE RENDIMIENTO SEGUN LO PROGRAMADO |
| FASE 2: IMPERMEABILIZACIONES FACHADA | 25 días | 19/02/2026 | 24/03/2026 | 0% | 0% | 0% | |
| FASE 3: PRIMER PISO OBRA CIVIL Y SISTEMAS | 35 días | 25/03/2026 | 12/05/2026 | 0% | 0% | 0% | |
| FASE 4: SEGUNDO PISO | 28 días | 28/02/2026 | 8/04/2026 | 0% | 0% | 0% | |
| FASE 5: PLAN DE CHOQUE MORGUE | 28 días | 6/04/2026 | 12/05/2026 | 0% | 0% | 0% | |

La medición del avance programado se realiza en base a la programación de obra y flujo de inversión generada y entregada a esta interventoría por el contratista.

La medición del avance ejecutado se realiza de la siguiente manera: se realiza recorrido de obra verificando cada una de las actividades y cantidades contractuales ejecutadas durantela semana, las cuales al ser comparadas y evaluadas arrojan el porcentaje ejecutado vs el avance programado.

**VER ANEXO 04 CRONOGRAMA DE OBRA**

## 13. ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

Se elaborará y se entregará al finalizar el contrato.

## 14. PAZ Y SALVO PROVEEDORES, SUBCONTRATISTAS Y MANO DE OBRA

A la fecha el contratista no ha suministrado personal de mano de obra, subcontratistas y/o materiales de proveedores, por lo tanto no existen recibos de paz y salvo.

## 15. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

**Ver anexo 05** correspondencia enviada y recibida.

## 16. ENTREGA ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas durante el periodo del presente informe:

| No ACTA | FECHA | LUGAR | FOLIOS |
|---|---|---|---|
| 1 | 22/12/2025 | Cartagena | 3 |
| 2 | 30/01/2026 | Cartagena | 3 |
| 3 | 05/02/2025 | Cartagena | 3 |

**VER ANEXO 06 ACTAS DE CÓMITE**

## 17. ORIGINAL FORMATO SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA Y APTITUD MEDICA

Se anexa informe SST correspondiente al periodo que comprende el presente documento.

**VER ANEXO 07 DEL INFORME SST.**

## 18. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO DE OBRA

**VER ANEXO 08 SEGUIMIENTO PMO INFORME SST**.

## 19. PERMISOS O LICENCIAS AMBIENTALES

El contratista no realizó la entrega del permiso de escombrera en la cual se hará disposición final de los residuos generados en obra, debido a que hasta la fecha no ha se ha generado el volumen suficiente para el primer viaje de retiro de material.

## 20. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Impermeabilización de cubierta.

Estado inicial.























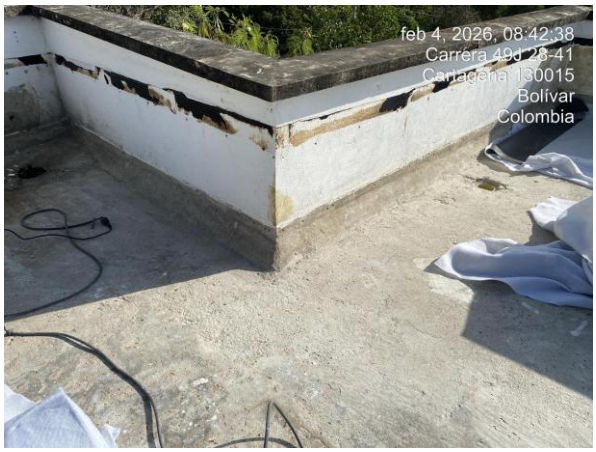




**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email inplayco@yahoo.com.mx**
**Bogotá D.C. – Colombia**

Retiro de membrana existente.
















**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email inplayco@yahoo.com.mx**
**Bogotá D.C. – Colombia**

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Suministro e instalación de membrana sarnafil.



















**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email inplayco@yahoo.com.mx**
**Bogotá D.C. – Colombia**

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES



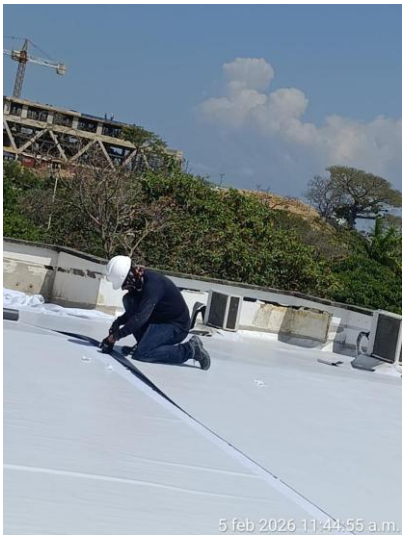


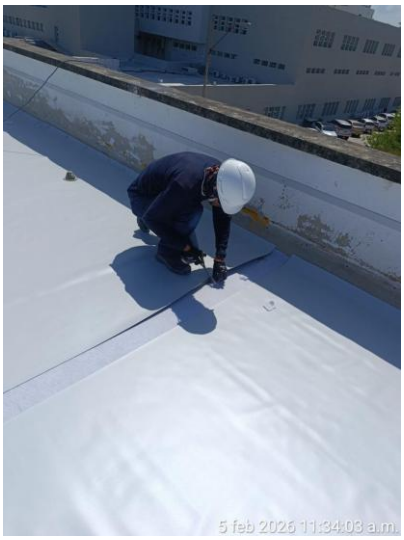














**Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201**
**Teléfono 6181167 Telefax 6180878**
**Website: www.inplayco.com.co**
**Email inplayco@yahoo.com.mx**
**Bogotá D.C. – Colombia**